

# IMMOBILIARE CINCOTTI S.R.L.

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI 6 (SEI) ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE  
SOCIALE ESEGUITI IN VIRTU' DELLA CONVENZIONE URBANISTICA REP. N.  
4632/2016**

Richiesta di acquisto di un alloggio di E.R.S. di cui al bando di concorso approvato dal comune di  
Nocera Inferiore con Determinazione n. 682 del 29 dicembre 2017

*(N.B. Per una corretta compilazione vedere le note in calce alle singole sezioni le istruzioni contenute nell'allegato  
"Modalità di compilazione")*

Spett.le

**Immobiliare Cincotti S.r.l.**

Corso Vittorio Emanuele II n. 96

**84014 - NOCERA INFERIORE (SA)**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ (Cognome) \_\_\_\_\_ (Nome)

Nato/a Comune/Stato \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_

Sesso M F Residente nel Comune di \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_, c.a.p. \_\_\_\_\_

Codice fiscale I \_ I

*(NB per il luogo di nascita i nati in Italia indichino Comune e Provincia, i nati all'estero indichino invece lo Stato di  
nascita ed "EE" come Provincia.)*

## PREMESSO

- ✓ che con atto di Convenzione Urbanistica rep. n. 4632 del 28.09.2016, registrata a Pagani (SA) il  
12.10.2016 al N°8892e successiva Modifica della Convenzione Urbanistica rep. n. 4706 del 3  
ottobre 2017, registrato a Pagani (Sa) il 16/10/2017 al N. 9164, il Comune di Nocera Inferiore  
(SA) ha concesso alla Società IMMOBILIARE CINCOTTI S.r.l., con sede in Nocera Inferiore



# IMMOBILIARE CINCOTTI S.R.L.

(SA) al C.so Vittorio Emanuele III n. 6, P.IVA 04937800656, l'esecuzione di un intervento di "sostituzione edilizia nell'ambito della volumetria esistente" di un complesso immobiliare dismesso sito alla via F. Balestrino nell'ambito della riqualificazione dell'area urbana degradata da effettuarsi ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 5 della L.R. 28 dicembre 1009 n. 19 e s.m.i., in conformità della Determina Dirigenziale n. 1339 del 27.09.2016, di conclusione dell'iter procedurale sotteso all'istanza di Permesso di Costruire Convenzionato prot. n. 12206 del 14.03.2016 e successive integrazioni documentali;

- ✓ che l'intervento oggetto di Convenzione, così come approvato definitivamente dal Comune di Nocera Inferiore (SA) con il rilascio del Permesso di Costruire prot. n. 58504 del 21.11.2016 intestato alla predetta Società IMMOBILIARE CINCOTTI S.r.l., prevede tra l'altro la realizzazione di n° 6 alloggi da destinare ad edilizia residenziale sociale (E.R.S.) per una superficie complessiva di mq 507,20, non inferiore al 30% della superficie residenziale complessiva assentita, ai sensi dell'art. 7 comma 5 della citata L.R. n. 19/2009 e s.m.i.;
- ✓ che gli immobili destinati ad edilizia residenziale sociale rientranti nell'ambito dell'intervento sopra citato sono costituiti da n°6 unità immobiliari di cui n°2 di superficie utile pari ad 81mq, n°2 di superficie utile pari ad 84mq e n°2 di superficie utile pari a 88mq;
- ✓ che, ai sensi dell'art. 2 comma 2 della citata Convenzione Urbanistica rep. n. 4632/2016 le predette unità immobiliari destinate ad E.R.S. dovranno essere vendute e/o concesse in locazione a prezzi / canoni determinati, secondo la normativa vigente, in favore di soggetti aventi requisiti soggettivi di residenza, età, reddito e stato civile meglio precisati al successivo art. 10;
- ✓ che in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ è stato reso pubblico il Bando per la vendita in proprietà degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale da realizzarsi a cura della Società privata IMMOBILIARE CINCOTTI S.r.l. in esecuzione della Convenzione Urbanistica rep. n. 4632 del 28.09.2016, così come approvato con Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

**CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE (art. 75) E PENALI (art. 76)** disciplinate dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, cui può andare incontro **in caso di dichiarazioni false o mendaci**, ed in tal senso ammonito, **ai sensi degli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. 445/2000**, e della facoltà di effettuazione, da parte dell'Ente ricevente l'autocertificazione, di controlli sulla veridicità di quanto dichiarato, ai sensi dell'art. 71,



# IMMOBILIARE CINCOTTI S.R.L.

CHIEDE

DI PARTECIPARE AL BANDO PER

L'ASSEGNAZIONE

IN PROPRIETÀ

IN LOCAZIONE

DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE TRAUPELLI DA REALIZZARSI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO ASSENTITO DAL COMUNE DI NOCERA INFERIORE ALLA VIA F. BALESTRINO IN FAVORE DELLA SOCIETA' IMMOBILIARE CINCOTTI S.R.L.

E DICHLARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ:

SEZIONE I	<p>Di essere, alla data di pubblicazione del bando:</p> <p><input type="checkbox"/> cittadino/a italiano/a</p> <p><input type="checkbox"/> cittadino/a di un Paese dell'Unione Europea diverso dall'Italia</p> <p><b>a</b> <input type="checkbox"/> in possesso dello status di rifugiato riconosciuto dalle competenti Autorità italiane</p> <p><input type="checkbox"/> cittadino/a di un Paese non aderente all'Unione Europea e di essere in regola con le vigenti norme sull'immigrazione *</p> <p><i>(NB contrassegnare una sola casella)      * allegare copia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno</i></p>
	<p><input type="checkbox"/> di essere residente, alla data di pubblicazione del bando, in _____ alla _____ via _____</p> <p><b>b</b> <input type="checkbox"/> di prestare la propria attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di _____ presso _____ in qualità di _____</p> <p><input type="checkbox"/> di essere destinato a prestare servizio in un nuovo insediamento produttivo nella'ambito del Comune di _____ presso _____</p>





# IMMOBILIARE CINCOTTI S.R.L.

	<p>Stato civile _____</p> <p>Parentela _____, percentuale di invalidità  __ __ __ % indennità di accompagnamento a carico del richiedente</p>
2)	<p>Cognome _____ Nome _____</p> <p>Comune/Stato di nascita _____ Provincia _____ data di nascita ____/____/____</p> <p> Sesso M F Comune di Residenza _____</p> <p>Codice Fiscale  __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ </p> <p>Stato civile _____</p> <p>Parentela _____, percentuale di invalidità  __ __ __ % indennità di accompagnamento a carico del richiedente</p>
3)	<p>Cognome _____ Nome _____</p> <p>Comune/Stato di nascita _____ Provincia _____ data di nascita ____/____/____</p> <p> Sesso M F Comune di Residenza _____</p> <p>Codice Fiscale  __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ </p> <p>Stato civile _____</p> <p>Parentela _____, percentuale di invalidità  __ __ __ % indennità di accompagnamento a carico del richiedente</p>



# IMMOBILIARE CINCOTTI S.R.L.

4) Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Comune/Stato di nascita \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ data  
di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
sesso M F Comune di Residenza  
\_\_\_\_\_  
Codice Fiscale |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|  
Stato civile \_\_\_\_\_  
Parentela \_\_\_\_\_, percentuale di invalidità |\_\_|\_\_|\_\_| % indennità di  
accompagnamento  
a carico del richiedente

5) Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Comune/Stato di nascita \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ data  
di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
sesso M F Comune di Residenza  
\_\_\_\_\_  
Codice Fiscale |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|  
Stato civile \_\_\_\_\_  
Parentela \_\_\_\_\_, percentuale di invalidità |\_\_|\_\_|\_\_| % indennità di  
accompagnamento  
a carico del richiedente

6) Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Comune/Stato di nascita \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ data  
di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
sesso M F Comune di Residenza  
\_\_\_\_\_





# IMMOBILIARE CINCOTTI S.R.L.

familiare che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a due terzi;

altro: \_\_\_\_\_

## IL SOTTOSCRITTO DICHIARA, INOLTRE:

### Condizioni soggettive del nucleo familiare

SEZIONE 5

Che nessuno dei componenti il nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà e/o comproprietà, originaria o derivata, immediata o con patto di futura vendita, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio o quota parte di esso, ovunque situato nel territorio nazionale, che sia stato costruito con il concorso, contributo o con il finanziamento agevolato in qualsiasi forma concessi dallo Stato, dalla Regione o altro Ente pubblico

Che ad alcuno dei componenti il predetto nucleo familiare è stato attribuito in precedenza un contributo individuale per l'acquisto o la costruzione di una prima casa, su tutto il territorio nazionale,

oppure

Che uno dei componenti il nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà e/o comproprietà, originaria o derivata, immediata o con patto di futura vendita, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio o quota parte di esso, ovunque situato sul territorio nazionale, NON ADEGUATO al nucleo familiare (l'inadeguatezza è definita ai sensi dell'art. 2 comma 7 del Decreto Min. Infrastrutture del 22.04.2008 in G.U. n. 146 del 24.06.2008);

Che ad almeno uno dei componenti il predetto nucleo familiare è stato attribuito in precedenza un contributo individuale, su tutto il territorio nazionale, riguardante però un alloggio non utilizzabile o perito o restituito all'Ente gestore o espropriato per pubblica utilità senza dar luogo al risarcimento del danno;



# IMMOBILIARE CINCOTTI S.R.L.

<b>SEZIONE 5</b>	<input type="checkbox"/> Che il nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando,  <input type="checkbox"/> è formato da una giovane coppia coniugata (o anagraficamente convivente) da non più di un anno; <input type="checkbox"/> è con uno o più figli minori a carico; <input type="checkbox"/> è in attesa di un figlio per stato di gravidanza attestato <input type="checkbox"/> è composto da almeno un componente con invalidità accertata non inferiore al 67%
<b>SEZIONE 5</b>	<input type="checkbox"/> Che il nucleo familiare si è già collocato in precedenti graduatorie definitive per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica predisposte dal Comune titolare del bando: <input type="checkbox"/> nucleo presente nell'ultima graduatoria <input type="checkbox"/> nucleo presente nelle ultime due graduatorie <input type="checkbox"/> nucleo presente nelle ultime tre graduatorie

## IL SOTTOSCRITTO DICHIARA, ALTRESÌ:

a) di partecipare al presente concorso per ottenere l'assegnazione uno degli immobili cui si riferisce, elencati tutti di seguito in ordine di interesse (**N.B.** elencare in ordine di priorità sulla base allo specifico interesse):

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_;
- 3) \_\_\_\_\_;
- 4) \_\_\_\_\_;
- 5) \_\_\_\_\_;
- 6) \_\_\_\_\_.

b) di aver preso visione delle norme e delle disposizioni stabilite nel bando di concorso e nel regolamento di assegnazione e di impegnarsi a produrre tutta la documentazione che dovesse essere necessaria o comunque che venisse richiesta per comprovare quanto dichiarato nella domanda, nei termini e con le modalità che saranno indicate;

c) che tutta la documentazione allegata in copia alla presente domanda è conforme all'originale in possesso del / della sottoscritto /a:

d) di impegnarsi, in caso di assegnazione finalizzata alla vendita di uno degli alloggi di E.R.S. di cui in premessa, ad assumere presso tale unità immobiliare la residenza stabile entro 18 mesi dalla data di assegnazione/acquisto;



# IMMOBILIARE CINCOTTI S.R.L.

- e) di essere a conoscenza dell'obbligo, in caso di acquisto della proprietà, del divieto della relativa eventuale alienazione a terzi per almeno 5 (cinque) anni;
- f) di essere pienamente consapevole che il mancato adempimento dell'impegno di cui alla lettera precedente costituisce motivo di cessazione del diritto ad usufruire delle agevolazioni previste dalle norme richiamate in premessa;
- g) che tutte le comunicazioni inerenti e/o conseguenti alla trasmissione della presente domanda dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

Sig. \_\_\_\_\_ Indirizzo: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Località \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

recapito 1: \_\_\_\_\_

recapito 2: \_\_\_\_\_

email eventuale: \_\_\_\_\_

- h) di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Comune di Nocera Inferiore (SA) ogni eventuale mutamento di indirizzo, domicilio, residenza o modifica della composizione del nucleo familiare o delle condizioni esplicitate nei punti che precedono.

**Il richiedente, oltre a firmare la domanda, deve allegare la fotocopia di un documento di identità in corso di validità.**

**Firma**

\_\_\_\_\_ li \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

## **Consenso al trattamento dei dati personali**

Il sottoscritto, informato ai sensi del D.Lgs 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, acconsente al trattamento dei dati personali da parte delle Amministrazioni pubbliche coinvolte (Comune, Regione Campania, Stato) ai fini del procedimento amministrativo della presente istanza. Si autorizzano pertanto i citati Enti a trattare, comunicare e diffondere i dati, anche con mezzi informatici, per finalità istituzionali e statistiche secondo le disposizioni ed i limiti di Legge.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Firma**



# IMMOBILIARE CINCOTTI S.R.L.

## DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA

- documentazione attestante il reddito di tutto il nucleo familiare (mod. ISEE, ISE, mod 730, Unico, etc.);
- copia di documento di riconoscimento del richiedente legalmente valida ed in corso;
- copia di permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
- copia dei codici fiscali di tutti i componenti il nucleo familiare del soggetto richiedente;
- documentazione valida rilasciata dall'ASL competente facente fede delle invalidità dichiarate nella domanda con indicazione della percentuale di invalidità attribuita;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la volontà di formazione della famiglia entro un anno dalla data di presentazione della domanda e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio;
- certificato dell'Autorità consolare esistente nel luogo di lavoro, attestante la qualifica di lavoratore emigrato all'esterno ed il rientro in Italia dell'emigrato e del suo nucleo familiare, da non più di dodici mesi dalla data di pubblicazione del bando di concorso, al fine di stabilirvi la propria residenza;
- stato di famiglia dei nuclei coabitanti con il richiedente;
- Altra documentazione eventuale: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Firma**

\_\_\_\_\_

# IMMOBILIARE CINCOTTI S.R.L.

## MODALITA' DI COMPILAZIONE

### SEZIONE 1

Deve essere presentata una sola domanda, per ogni nucleo familiare, presso il Comune di Nocera Inferiore (SA).

Il requisiti di cui al punto a e b di questa sezione devono essere posseduti solo dal soggetto richiedente l'assegnazione dell'alloggio.

### SEZIONE 2

Lettera c) Il richiedente deve indicare il valore ISEE, redatto sulla base della normativa di settore, vigente alla data di pubblicazione del bando,

### SEZIONE 3

Devono essere indicati i componenti il nucleo familiare anagrafico.

Campo "percentuale di invalidità" e "indennità di accompagnamento": Se nel certificato di invalidità è riportata la dicitura "*minore con necessità di assistenza continua e non in grado di compiere gli atti quotidiani della vita*", inserire nell'apposito spazio per la percentuale di invalidità: 100% e barrare il riquadro dell'indennità di accompagnamento;

Se viene riportata la dicitura "*minore ipoacustico e/o con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età*", inserire un valore percentuale tra 75-100% senza barrare il riquadro relativo all'indennità di accompagnamento. In questo caso infatti il minore potrebbe percepire un'indennità di frequenza.

### SEZIONE 4

I requisiti di cui al punto primo o secondo di questa sezione devono essere posseduti da ciascun componente il nucleo familiare, compreso il richiedente.

Punto secondo: Ai sensi dell'art. 2 comma 7 del Decreto Min. Infrastrutture del 22.04.2008 in G.U. n. 146 del 24.06.2008 si considera adeguato al nucleo familiare un alloggio qualora composto da un numero di vani abitabili, accessori esclusi, non inferiore al numero dei componenti il nucleo familiare e comunque non superiore a 5.

### SEZIONE 5

Barrare la casella corrispondente alla condizione posseduta. Si considera medesimo nucleo familiare qualora sia presente nelle precedenti graduatorie il medesimo richiedente ed eventualmente, qualora coniugato o convivente, il medesimo coniuge o convivente.